

-1-

ПРОТОКОЛ №4/2025

внеочередного общего перевыборного собрания членов СНТ «Железнодорожник»,
проводимого в форме очного голосования.

город Электрогорск

«12» июля 2025 г.

Дата проведения собрания: 12.07.2025 года.

Место проведения: Московская область, г. Электрогорск, СНТ «Железнодорожник».

Форма проведения: очное голосование с использованием бюллетеней (Приложение № 3 форма бюллетеня).

Время начала собрания 11 часов 40 минут.

Время окончания собрания 13 часов 15 минут.

По последней актуальной информации (взятой из официальных источников) на 28.06.2025 года числилось всего собственников земельных участков в СНТ «Железнодорожник» -202 (двести два) человека. К учету принимается следующее: собственник одного участка находится в розыске, 9 участков принимают участие в голосовании по ½ (одной второй) доли, один участок по 1/3 (одной третьей) доли, таким образом к учету принимаются 188 (сто восемьдесят восемь) голосов.

Зарегистрировались на собрании: 96 (девяносто шесть) участников из них 22 (двадцать два) по доверенности.

На начало собрания в 11.40 12.07.2025 года зарегистрировалось 96 человек, что соответствует п. 19 ст. 17 Федерального Закона от 29.07.2017 г. №217 ФЗ, требования законодательства соблюдены, кворум имеется. (Приложение №1)

Для ведения собрания назначены:

Председательствующим собрания избрана: Титова В. В. – членами СНТ отводов и замечаний не последовало.

Секретарем собрания избрана: Каплина О. А. – членами СНТ отводов и замечаний не последовало.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя СНТ «Железнодорожник».
2. Избрание членов Правления СНТ «Железнодорожник».
3. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Железнодорожник».
4. Обсуждение первоочередных вопросов развития инфраструктуры СНТ «Железнодорожник», в том числе утверждение предварительной сметы/размер членских взносов СНТ «Железнодорожник».
5. Разное.

В ходе собрания утверждены следующие вопросы:

1. Избрание Председателя СНТ «Железнодорожник».

Слушали:

Председательствующего собрания В. В. Титову. Выдвинуто 2 кандидата на должность Председателя: первый кандидат - Лакеева Ирина Юрьевна, второй кандидат - Суковатая Таисия Васильевна. Отводов по выдвинутым кандидатам не последовало, по окончании доклада проведено голосование с использованием бюллетеней.

- Голосовали: «За» кандидата: Лакеева И. Ю. - 63 (шестьдесят три) голоса;
«За» кандидата Суковатая Т. В. - 26 (двадцать шесть) голосов;
«Против» всех – 3 (три) голоса;

«Воздержались» - 3 (три) голоса;

2. Избрание членов Правления СНТ «Железнодорожник».

Слушали:

Председательствующего собрания В. В. Титову. На должность членов Правления выдвинуты четыре кандидата: Гольцов М. В., Шмони́на Ю. А., Мартынюк А. А., Личковаха В. И.. Отводов по выдвинутым кандидатам не последовало, по окончании доклада проведено голосование с использованием бюллетеней.

Голосовали: «За» - 84 (восемьдесят четыре) голоса;

«Против» – 4 (четыре) голоса;

«Воздержались» – 6 (шесть) голосов;

1 (один) бюллетень проголосован и «против» и «воздержался»-не учтен в голосовании.

3. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Железнодорожник».

Слушали:

Председательствующего собрания В. В. Титову. На должность членов ревизионной комиссии выдвинуто 2 кандидата: Захарова О. О. и Антипина И. С.. Отводов по выдвинутым кандидатам не последовало, по окончании доклада проведено голосование с использованием бюллетеней.

Голосовали: «За» - 83 (восемьдесят три) голоса;

«Против» – 7 (семь) голосов;

«Воздержались» – 5 (пять) голосов;

4. Обсуждение первоочередных вопросов развития инфраструктуры СНТ «Железнодорожник», в том числе утверждение предварительной сметы/размер членских взносов СНТ «Железнодорожник» (Приложение 2).

Слушали:

Антипину И. С. с докладом о предварительной смете доходов и расходов по членским взносам на 2025/2026 год, исходя из расчёта 2000 руб. за одну сотку.

Было отмечено, что в Протоколе №2 общего собрания от 28.06.2025 года ранее был утверждён иной размер членских взносов — 2500 руб./сотка, однако данное решение принималось при отсутствии кворума, (за утверждения размера членских взносов 2500 р./сотка проголосовало менее 2/3 участников), в связи с чем не может считаться правомочным.

Дополнительно обсуждался вопрос о возможном назначении целевых взносов после передачи дел вновь избранному Правлению. Поводом для обсуждения стал Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Железнодорожник» от 06.06.2025 года, согласно которому зафиксирован значительный перерасход средств, а также невыполнение части запланированных работ. В акте работа Председателя и казначея Николаевой Н.В. признана неудовлетворительной. Участники отметили, что восстановление порядка в финансово-хозяйственной деятельности может потребовать дополнительных затрат.

По завершении доклада состоялось голосование с использованием бюллетеней, по вопросу утверждения размера членских взносов на 2025/2026 год в размере 2000 рублей за одну сотку.

Голосовали: «За» - 75 (семьдесят пять) голосов;

«Против» – 9 (девять) голосов;

«Воздержались» – 11 (одиннадцать) голосов;

5. Разное:

Обсуждали:

- В ходе собрания членами СНТ было предложено полностью перейти на безналичную форму расчетов, исключив приём наличных денежных средств.

По результатам обсуждения принято решение утвердить данное предложение. Новому составу Правления поручено подготовить соответствующие документы и организовать приём всех платежей от членов СНТ исключительно в безналичной форме.

- В ходе собрания членами СНТ выдвинута кандидатура на должность казначея Рогулевой С. В., обсуждение вопроса осталось без проведения голосования и утверждения кандидата, из-за отсутствия согласия Рогулевой С. В..

- В ходе собрания для осуществления предварительного подсчёта голосов, указанных в бюллетенях, были привлечены независимые кандидаты Нищакowa Н. Е. и Хаустова О. В., при участии секретаря — О. А. Каплиной. В процессе подсчёта были выявлены спорные бюллетени. По согласованию с Нищаковой Н. Е. и Хаустовой О. В. принято решение провести уточнение данных, указанных в бюллетенях, у соответствующих участников голосования вечером 12 июля 2025 года.

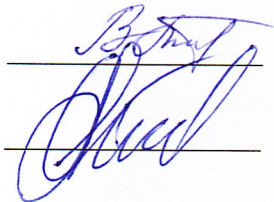
Отводов и возражений по составу комиссии, осуществляющей предварительный подсчет голосов - не последовало.

Для проведения окончательного подсчёта голосов утверждена следующая комиссия:

Лакеева И. Ю., Антипина И. С., Хаустова О. В., Нищакowa Н. Е..

- По инициативе садовода Нищакowej Н. Е., секретарю собрания было поручено зафиксировать и занести в протокол собрания - Обсуждение вопроса о наличия/отсутствия действующего магазина на территории СНТ (действует с апреля 2023 года по решению Правления занимающего пост в период с 04.06.2022 года по настоящее время, при этом вопрос об открытии магазина не выносился на голосование общих собраний проводившихся в указанный период). Вопрос не обсуждался, поскольку часть участников покинула собрание из-за погодных условий (жаркая погода), что не позволило обеспечить необходимый кворум для принятия решения.

Председательствующий собрания



Титова В. В.

Секретарь собрания

Каплина О. А.

Приложение:

1. Лист регистрации членов СНТ «Железнодорожник» и их представителей для участия в собрании 12.07.2025 г.
2. Предварительная смета расходов и доходов членских взносов на 2025–2026 год.
3. Форма бюллетеня.
4. Результаты подсчета голосов счетной комиссии от 19.07.2025 года.
5. Бюллетени участников голосования (95 штук).
6. Доверенности садоводов.